




selectiebesluit	Plangebied	Deventerstraat 386-390	
	Plaats	Apeldoorn	
APD O	Type onderzoek	Bureauonderzoek	
	Uitvoerder	Laagland Archeologie	

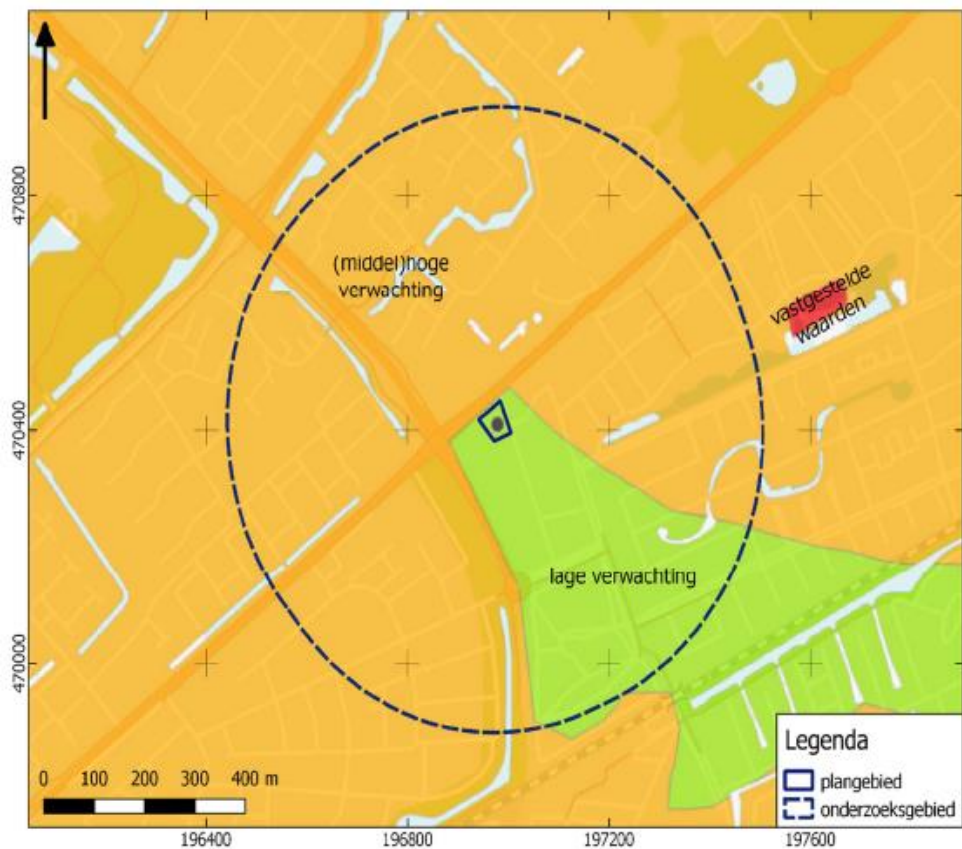
Rapport	Brouwer, E., 2023. <i>Archeologisch bureauonderzoek Deventerstraat 386, Apeldoorn, gemeente Apeldoorn (GD)</i> . Laagland Archeologie Rapport 1066. Almelo.	
	Archis zaakidentificatie: 5333553100	Versie: concept 1.1 (d.d. 02-2023)

Aanleiding onderzoek	<p>De aanleiding voor het onderzoek vormt de geplande bouw van nieuwe woningen aan de Deventerstraat 386 te Apeldoorn, gemeente Apeldoorn (GD). Hiertoe is een bestemmingsplanwijziging vereist.</p> <p>Het plangebied is momenteel in gebruik als bedrijfsterrein (woning/kantoor met loods). Het terrein bevat voor zover bekend geen kelders of andere ondergrondse kunstwerken en er zijn geen historisch waardevolle bouwwerken in het plangebied aanwezig. Het huidige woonhuis is gefundeerd op poeren. Deze zijn ongeveer 65- 80 cm -mv ingegraven en hebben een breedte van 60 cm. De huidige bedrijfshal is eveneens gefundeerd op poeren van 60 cm. Deze zijn ongeveer 1 m diep ingegraven. De huidige bebouwing wordt gesloopt ten gunste van nieuwbouw, twee appartementencomplexen met bijgebouwen en parkeervoorzieningen. Een funderingsplan is nog niet bekend. De panden worden niet onderkelderd. De diepte van de geplande verstoring reikt vermoedelijk overwegend niet dieper dan ongeveer 100 cm –mv. Rioleringsbuizen kunnen dieper aangelegd worden.</p>
	

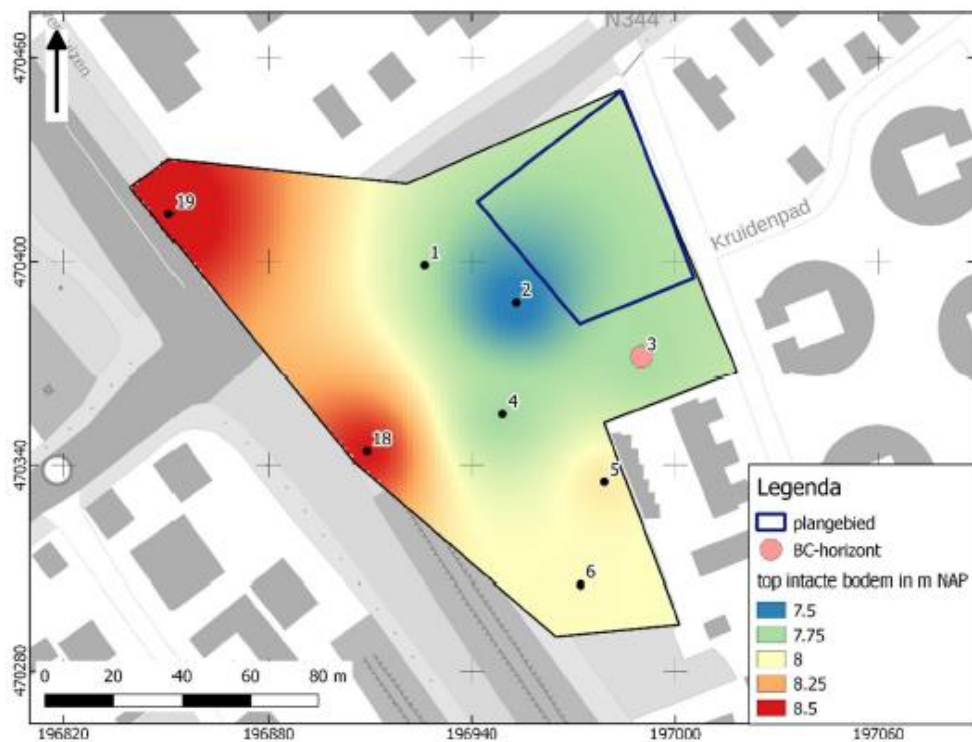
Afbeelding 1: Huidige en toekomstige situatie plangebied (bron: Brouwer, 2023).

Resultaten en advies	<p>Het plangebied ligt in een dekzandgebied. Daaronder is sprake van hellingafspoelingen. De aanwezigheid van roestvlekken in de C-horizont wijst op vochtige omstandigheden en als zodanig is het terrein ook gekarteerd (beekeerdgronden). In de onmiddellijke nabijheid zijn podzolgronden gekarteerd.</p> <p>Bij booronderzoek in percelen grenzend aan het plangebied is consequent een verstoord pakket van gemiddeld ongeveer 55 cm aangetroffen. Aangezien in het plangebied daarbij nog een opgebracht grondpakket van ruwweg 20-80 cm is te verwachten, kan de C-horizont in het plangebied worden verwacht op een diepte van minimaal circa 70 cm -mv. Er zijn aanwijzingen dat de oorspronkelijke top van deze C-horizont nog grotendeels aanwezig is.</p> <p>In de omgeving van het plangebied zijn geen archeologische waarden geregistreerd. Veldonderzoek in de omgeving van het plangebied heeft tot nu toe geen archeologische resten of aanwijzingen daarvoor opgeleverd. In historische tijden lag het plangebied in een groot heideveld. De voorloper van de huidige Deventerstraat grensde rond 1762 min of meer aan het noordwestelijke plangebied. Waarschijnlijk is deze weg tenminste in de Late Middeleeuwen te plaatsen. Vanaf 1920 raakte het plangebied bebouwd.</p> <p>Op grond van dit onderzoek heeft het plangebied een lage verwachting op het aantreffen van archeologische resten. Laagland Archeologie adviseert geen nader vervolgonderzoek. Tevens adviseert Laagland Archeologie in het bestemmingsplan geen aanduiding omtrent archeologie op te nemen.</p>
----------------------	---


selectiebesluit	Plangebied	Deventerstraat 386-390	
	Plaats	Apeldoorn	
APD O	Type onderzoek	Bureauonderzoek	
	Uitvoerder	Laagland Archeologie	



Afbeelding 2: Uitsnede gemeentelijke beleidskaart met plangebied (bron: Brouwer, 2023).



Afbeelding 3: Top intacte natuurlijke bodem ten opzichte van NAP (interpolatie), op basis van archeologische boringen rondom het plangebied (bron: Brouwer, 2023)

<b>selectiebesluit</b>	Plangebied	Deventerstraat 386-390	
	Plaats	Apeldoorn	
<b>APD O</b>	Type onderzoek	Bureauonderzoek	
	Uitvoerder	Laagland Archeologie	

Selectiebesluit	Met bovenstaand advies wordt ingestemd. Op basis van de vergaarde informatie kan de lage verwachting die al voor het plangebied gold worden gehandhaafd en is er geen reden deze naar boven bij te stellen. Daarnaast is het plangebied kleiner dan de vrijstellingsgrens voor lage verwachtingszones. In het kader van de geplande ontwikkeling is uitvoering van archeologisch vervolgonderzoek dan ook niet noodzakelijk en een dubbelbestemming in het nieuwe bestemmingsplan kan achterwege blijven.
Consequenties vervolgproces en beleidskaart	In het bestemmingsplan hoeft geen archeologische dubbelbestemming te worden opgenomen. Wel dienen in de toelichting in de paragraaf archeologie het uitgevoerde onderzoek en dit selectiebesluit te worden samengevat, alsook dient duidelijk te worden gesteld dat er nog steeds sprake is van een archeologische verwachting: op de beleidskaart blijft de lage verwachting gehandhaafd, omdat er nog niet middels veldonderzoek onomstotelijk is vastgesteld dat de bodem in het plangebied is verstoord. Omdat het plangebied kleiner is dan de te handhaven lage verwachting is er echter geen verder onderzoek nodig voor de ontwikkeling die door dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.
Behandeld door	H.G. Pape-Luijten
Datum	01-03-2023
Paraaf	
Autorisatie	M. Parlevliet
Datum	06-03-2023