

LET OP:

U bekijkt nu de volledige analoge versie van plankaart, voorschriften respectievelijk toelichting. De digitale begrenzing van het plangebied op www.ruimtelijkeplannen.nl is bepalend voor welk deel en dus ook welke bestemmingen en aanduidingen onderdeel vormen van dit plan en dus daadwerkelijk geldig zijn.

Dit plan is op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De nu voorliggende digitale versie is een kopie van de vastgestelde, papieren versie.

Zuidbroek herziening 2

Betreft aanpassing goothoogte aan-, uit- en bijgebouwen bij woningen
Status vastgesteld
Datum 16 februari 2012

Inhoudsopgave

Staat van wijzigingen	5
1 Plankaart	7
2 Planvoorschriften	9
3 Slotbepalingen	11

Staat van wijzigingen

behorende bij de 2^e herziening van het bestemmingsplan Zuidbroek

1 Plankaart

De plankaart nr. 214302 van bestemmingsplan Zuidbroek, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 april 2006 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 21 november 2006 (besluit nr. 2006-010782) , zoals sedertdien herzien, gewijzigd en uitgewerkt, is ongewijzigd van toepassing.

2 Planvoorschriften

De planvoorschriften behorende bij het onder 1 genoemde bestemmingsplan worden als volgt gewijzigd:

a. Woondoeleiden - uit te werken

Van artikel 3.2, lid 2 komt sub h. als volgt te luiden: 'de goothoogte van bijgebouwen, overkappingen, aan- en uitbouwen mag maximaal 3,3 m bedragen';

b. Woondoeleiden

In het bebouwingsschema in artikel 3.3, lid 3 komt de tekst in de derde cel van de tweede rij (de rij met de kolomnamen niet meegeteld) als volgt te luiden: 'bijgebouwen en aan- en uitbouw: 3,3 m, overkapping: n.v.t' en gaat de tekst in de vierde cel van de derde rij (de rij met de kolomnamen niet meegeteld) als volgt luiden: 'bijgebouw en aan- en uitbouw: 5 m, overkapping: 3,3 m';

c. Bijzondere Woondoeleiden

In het bebouwingsschema in artikel 3.4, lid 3 komt de tekst in de derde cel van de tweede rij (de rij met de kolomnamen niet meegeteld) als volgt te luiden: 'bijgebouwen en aan- en uitbouw: 3,3 m' en gaat de tekst in de vierde cel van de derde rij (de rij met de kolomnamen niet meegeteld) als volgt luiden: 'bijgebouw en aan- en uitbouw: 5 m, overkapping: 3,3 m';

d. Bedrijfsdoeleinden

In het bebouwingsschema in artikel 3.10, lid 3 komt de tekst in de derde cel van de tweede rij (de rij met de kolomnamen niet meegeteld) als volgt te luiden: 'bedrijfsgebouwen: 10 m (b), woningen: 6 m, bijgebouwen: 3,3 m';

e. Agrarisch gebied

In het bebouwingsschema in artikel 3.11, lid 2 komt de tekst in de vierde cel van de vierde rij (de rij met de kolomnamen niet meegeteld) als volgt te luiden: '3,3 m';

f. Algemene vrijstellingsbevoegdheden

In artikel 4.3, lid 2 wordt aan sub d., na het woord 'percentages', het volgende toegevoegd: 'met dien verstande dat niet kan worden afgeweken van de goothoogte van aan-, uit- en bijgebouwen bij woningen'.

3 Slotbepalingen

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: voorschriften van het bestemmingsplan Zuidbroek herziening 2.

Vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente Apeldoorn
d.d. 16 februari 2012 nr. 11-2012

Mij bekend,
de griffier,

namens hem:
het hoofd afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken
van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling,

J.M. van der Zwan

